

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Demolice stavby občanské vybavenosti č.p.49 a stodoly

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Oba objekty se nacházejí na st.p.č.67 v k.ú. Stračov.

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o demolici stávajícího objektu občanského vybavení č.p.49 a související stavby stodoly.

Jedná se o stavby trvalé.

Účel stavby je v současné době bez využití, sloužící ke skladování a zázemí pro technické služby obce.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Stračov, č.p.2, 503 14 Stračov.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Bc. Tomáš Nosek, Palackého 189, Nechanice

IČO: 08127247

Tel.: 732 367 487

Email: nosek.tomas@centrum.cz

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

-

A.2 Členění odstraněné stavby

SO01 – Stavba občanské vybavenosti č.p.49

SO02 – Stavba bez č.p. na st.p.č.67

A.3 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka stavby

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavby stojí na st.p.č.67 v k.ú. Stračov. Okolí demolovaných staveb je rovinné travnaté. Po demolici staveb bude pozemek dorovnan, a zatravněn.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Zde se žádná ochranná pásma nenacházejí.

c) ochranná území podle jiných právních předpisů

Netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném, nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb,

Demolice stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Demolice nebude mít žádný vliv na stávající odtokové poměry ani požární bezpečnost okolních staveb.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Nebezpečné látky se na stavbě nevyskytují. Není nutno řešit.

g) požadavky na kácení dřevin

Stavba svým odstraněním nebude mít vliv na okolní dřeviny. V rámci demolice není třeba řešit kácení okolních dřevin.

h) věcné a časové vazby; podmiňující; vyvolané; související investice

žádné

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

p.p.č.76 – ve vlastnictví obce Stračov

p.p.č.75/3 – ve vlastnictví obce Stračov

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

SO01 - Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti č.p.49, Objekt sloužil jako pošta a poté jako fara. V současné době stavba slouží jako zázemí pro technické služby a skladovací prostory.

SO02 stavba bez č.p. na st.p.č. 67 – stavba slouží jako zázemí pro místní dobrovolné hasiče a skladovací prostory pro příležitostné potřeby.

b) informace o tom, zde a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

žádná závazná stanoviska nebyla vydána.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

žádné.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Demolovaný objekt č.p.49:

zastavěná plocha - 168,98m²

funkční jednotka – 0

obestavěný prostor – 1 196m³

Demolovaný objekt bez č.p.:

zastavěná plocha - 124,45m²

funkční jednotka – 0

obestavěný prostor – 737m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Stavby budou demolovány jako celek - bez etapizace. Odhadovaný potřebný čas pro demolici je cca 2 měsíce. Stavba bude na místě demolována a třízena dle materiálu, které budou následně odvezeny na skládku odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

f) stručný popis stavebních prací nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí.

Postupná demontáž stávající střešní krytiny (pálené tašky), která se ze střechy dopraví pomocí dopravníkového pásu do předem připraveného kontajneru a ten bude odvezen na skládku k tomu způsobilou – FCC Lodín a.s.,. Pokrývači musí použít ochranné pomůcky (rukavice, pracovní oblek, obuv pracovní neklouzavou s podešvím, ochranný pás s přidavným lanem a ochranou přilbu atd.). pracovníci musí dodržovat vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce. Pracovník pracující ve výškách musí být odborně způsobilý a musí mít odpovídající zkušenosti. Veškeré použití nářadí, mechanizace musí být k tomu určena a před zahájením prací zkontrolována.

Poté dojde k postupnému rozebírání stávajících krokví a nakonec pozednic a vazných trámů. Starý krov bude odvezen na skládku. Na střeše budou pracovníci jištěni ochranným pásmem na kterém bude jištěn.

Po rozebrání krovu dojde k rozebírání nosného zdiva. Část dobrých cihel a pískovců bude očištěna a následně použita. Zbytek obvodů bude odvezen na skládku.

Demolice základové desky a sklepa bude prováděna pomocí nakladače s bouracím kladivem. Rozdrcený beton bude odvezen na skládku.

Všechny prováděné činnosti musí provádět proškolená a způsobilá osoba, která musí dodržovat zákon 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

žádná

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Ze stavebního průzkumu je patrné, že v objektu se nevyskytuje azbest. Povrch střechy tvoří plechová krytina- vlnité plechy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je napojena na elektřinu – elektřina bude s předstihem odpojena dle platných norem a předpisů a technických požadavků ČEZ Distribuce.

Stavba je dále napojena na kanalizaci přes ČOV - vnitřní kanalizace bude zrušena a vedení do ČOV bude prozatím zaslepeno a ukončeno revizní šachtou.

Stavba je dále napojena na vodovod z vodovodního řádu. Přípojka i s vodoměrnou sestavou se nachází ve sklepě, č.p.49, kde dojde k demontáži a odpojení a bude přemístěna do vodovodní šachty mimo demolovaný objekt, tak aby mohla v budoucnu být použita pro nový objekt. Přípojka bude odpojena dle stanoviska KHP v předstihu před samotnou demolicí.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V okamžiku, kdy se bude objekt demolovat nebude již objekt napojen na tech.infrastrukturu.

c) způsob odpojení

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terenní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude chybějící zemina opět zasypána a povrch bude dorovnan do úrovně terénu. Povrch po výkopu bude zatravněn.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrženy. Vegetační prvky nejsou navrženy- jedná se pouze o zatravnění povrchu.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bourání bude probíhat částečně ručním rozebíráním a částečně za pomoci bourací mechanizace.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění bude probíhat vsakem, žádné zvláštní způsoby odvodnění nejsou navrženy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup k demolovanému objektu je volně z p.p.č.519 a z p.p.č.75/2.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Demolice objektu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Objekt bude bourán pomocí mechanizace a ručního rozebírání s ohledem na vedlejší pozemky a stavby. Veškeré práce budou probíhat na pozemcích investora.

e) ochrana okolí staveniště

Demolovaná stavba je tak malých rozměrů a probíhá na pozemku investora, že okolí staveniště není třeba chránit.

f) maximální zábory

Demolice bude probíhat na pozemcích investora.

Dočasný zábor bude maximálně na obecním chodníku, dojde pouze k částečnému omezení.

g) požadavky na bezbariérové a obchozí trasy

Stavba nezasáhne veřejné plochy ani neznemožňuje stávající přístup. Není nutné řešit obchozí trasu.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Nejobjemnějším odpadem budou betonové konstrukce, cihly a dřevo. Stavební odpad, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na skládku k tomu určenou, případně předat do jiného zařízení oprávněného nakládat s odpady.

V objektu se nevyskytuje azbest ani další nebezpečné látky.

Se všemi odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Veškeré odpady vzniklé při odstraňování staveb budou likvidovány dodavatelskou firmou v souladu s obecně závaznou vyhláškou. Odpady z cihel, zbytky betonu a stavební suť budou odvezeny na skládku. Nebezpečné odpady (zbytky lepenek, elektrokabelů apod.) budou skladovány odděleně a předány k likvidaci oprávněné organizaci.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci na staveništi je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/ 2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele stavby. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy platných ČSN. Jednotliví pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami podepsán. Montážní práce budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN 12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými úředními oprávněními. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuelního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním objektu nejsou dotčeny jiné stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Demolice objektu bude prováděna postupně a pro odvoz sutí bude sloužit stávající komunikace p.p.č.519. Okolí staveniště bude na místní komunikaci označeno příslušným dopravním značením. Nebude docházet k omezení dopravy.

květen 2020

vypracovala:

Tomáš Nosek